

The logo consists of the letters 'NP' in a bold, black, sans-serif font. The 'N' and 'P' are connected at the top, with the 'P' having a vertical stem that extends downwards.

طولومتر ۲۰ جاده نوشهر - نور - خیابان شهید فرسای - روبروی مجموعه باغچه  
RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک

دفتر فروش: تهران - خیابان شهید قیاسی (فرشته) پلاک ۸، واحد ۱  
تلفن: +۹۸-۲۱-۲۲-۲۶۴۵۰  
تلفن: +۹۸-۲۱-۲۲-۵۷۰۷۹  
نمابر: +۹۸-۲۱-۲۲-۳۴۸۲۹

Flat 1 No. 8 Shahid Fayazi (Fereshte) St. Tehran Iran

Tell: +98 21 22026450

Tell: +98 21 22057079

Fax: +98 21 22034829

شهرستان نوشهر از شمال به دریای خزر، از جنوب به رشته کوههای البرز، از شرق به شهرستان نور و از غرب به شهرستان چالوس متصل است این بندر نودبزرگترین بندر به مرکز کشور (تهران) نسبت به کلیه بندر کشور می باشد. همچنین توسط جاده آسفاته و خطوط هوایی به مرکز کشور و سایر نقاط مرتبط می باشد. میزان بارش سالانه بطور متوسط ۹۷۷ میلی متر است. ( حداکثر بارندگی در پاییز و حداقل آن در بهار اتفاق می افتد). درجه حرارت متوسط سالانه بین ۱۵ تا ۱۸ درجه سانتی گراد است.



## NU PARK

کلومس ۲۰ جاده نوشهر - نور، جاده شهید ارسا، روزپوی مجموعه باغچه  
RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک

### Nature Enthusiasts Attraction



منطقه حفاظت شده این ناحیه مسیر منحصر به فرد و باشکوهی را برای علاقه مندان به طبیعت فراهم نموده است.

### Short & Comfort Flight



در حال حاضر فرودگاه نوشهر دارای پروازهای هفتگی (سه شنبه پنج شنبه و جمعه) به تهران، بندرعباس و مشهد می باشد.

### Short Access to Metropolitan



فاصله بندر نوشهر تا تهران ۲۰۰ کیلومتر است که با احداث آزاد راه بزرگ تهران شمال به ۱۲۰ کیلومتر تقلیل می یابد.

### Under Construction Highway



آزاد راه تهران - شمال از غرب تهران، یعنی تقاطع بزرگراه همت شروع و به کمرندگی چالوس - تنکابن متصل می گردد.



روز	درجه حرارت هوا	وضعیت آب و هوا
۵	۲۰/۶ - ۸/۸	افروزدین
۴	۲۳/۹ - ۱۴/۱	آردیبهشت
۲	۱۸/۳ - ۱۶	خرداد
۱۳	۲۲/۶ - ۱۴/۱	مهر
۵	۱۶/۶ - ۹/۱	آبان
۵	۱۵/۹ - ۷/۸	آذر
۱	۲۱ - ۲۱	تیز
۶	۳۰/۲ - ۲۰/۵	مرداد
۸	۲۶/۶ - ۱۸/۶	شهریور
۳	۱۱/۸ - ۳/۵	دی
۶	۹/۳ - ۱/۸	بهمن
۱۰	۱۶/۸ - ۶/۲	اسفند



شهرک نوپارک (تنها شهرک با کاربری مسکونی در منطقه) در نزدیکی نوشهر و محصور شده با درختان جنگلی، فضایی دنج و دور از ترافیک و بافت محلی، فراهم نموده است. بدون شک زندگی در ۷۰۰ متری دریا، ۱۷۰۰ متری کوه و ۵۰۰ متری جلده و دسترسی مطلوب به راه جنگلی، واژه ای جز زندگی مطلوب را به همراه نخواهد داشت.



**NU PARK**

مجموعه ۲۱ جلد نوشهر، نور، جملان، شهید، فرسان، روزوی مجموعه باغچه  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک



ویژگی هایی که مجموعه نوپارک را در نوع خود یگانه ساخته:

مطراحی بی نظیر و منحصر به فرد معماری، واحد های مجزا با دیوارهای سبز، نورپردازی ویژه خیابان ها و محوطه، گردآوری یکدست ساکنین مجموعه



کنترل مقررات و ضوابط ساخت در حین اجرای واحدها مطلقاً با انبوه، مجوز ساخت با تأیید نقشه های ساخت توسط مدیریت، اجرای کف خیابان ها با بتن و چمن، عملیات اصولی آماده سازی و مهندسی، راهکشی اصولی زمین



امکانات مسکونی: مجهز به آب تصفیه شده، برق انعطاف پذیری، گاز، تلفن، تلفن داخلی و اینترنت پر سرعت بی سیم



امکانات رفاهی: استخر آبگرم، سونا زیر آب، جکوزی، مینی گلف، ATV Safari در مجاورت با جنگل، زمین تنیس، Barbeque کنار استخر، Baloon Pad.



امکانات خدماتی: Room Service، مدیریت خدمات، مدیریت ساخت، مدیریت پسماند و فضلاب، مدیریت فضای سبز



امکانات امنیتی: نگهبانی، تلفن Central، دوربین های مدار بسته، گشت در شب



**NU PARK**

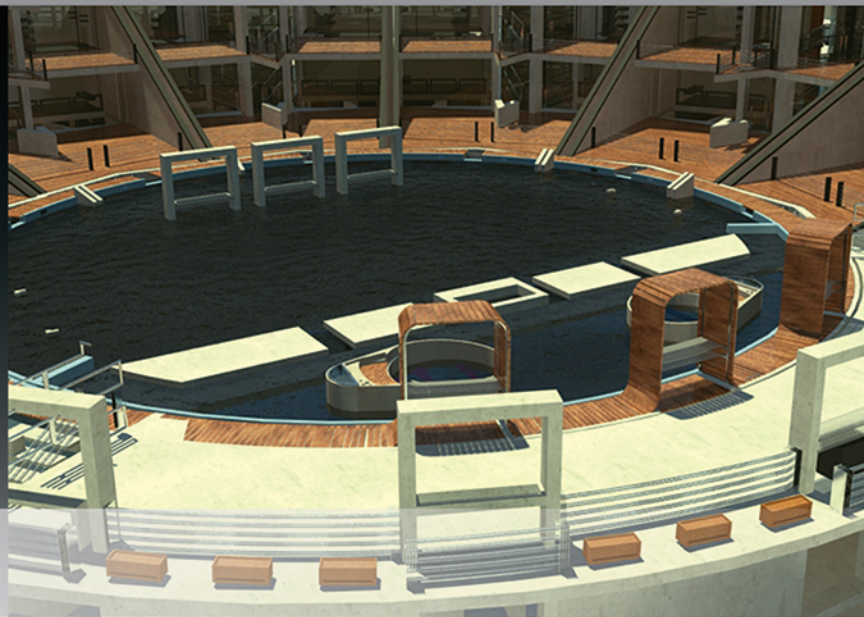
کلانتر ۴ جاده نوشهر، نور، خیابان شهید آریستان، روبروی مجموعه باغچه  
RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک



1. Warm Water Pool
2. Jacuzzi
3. Fireplaces on Water
4. Cool Water Ponds
5. Shower
6. Barbeque
7. Sun Chairs



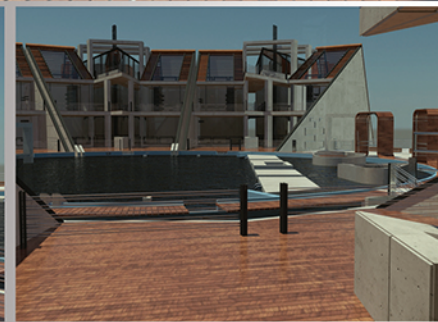
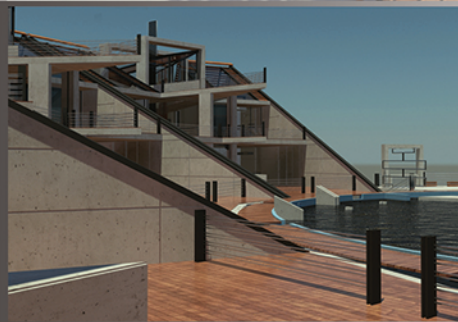
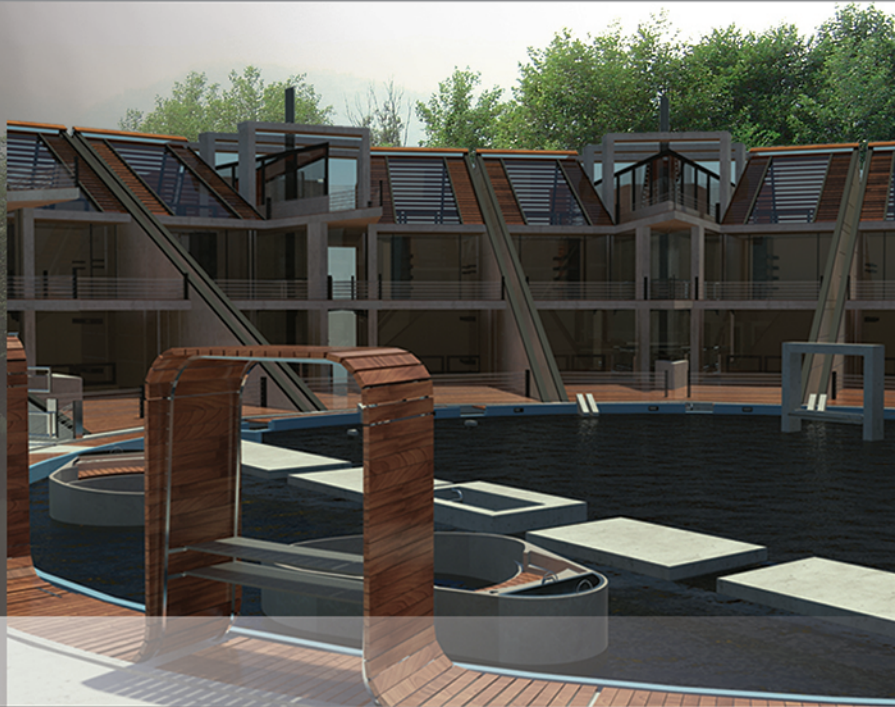
**NU PARK**  
 پارک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک  
 RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX  
 شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک



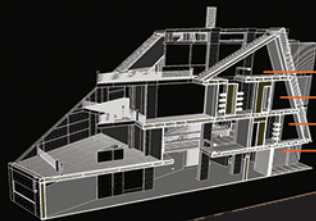


**NU PARK**

مجموعه ۲۳ خانه نوساز، تور، حمام، شهربازی، رستوران، زمین بازی، مجموعه پارک  
**RESIDENTAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک

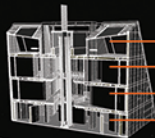


## Longitudinal Section



Third Floor  
Second Floor  
First Floor  
Ground Floor

## Transverse Section



Workroom  
Bedrooms, Bath, WC  
Hall, Master Bedroom, Terrace  
Parking, Kitchen, Dining Room, TV Room



**NU PARK**

کامپلکس ساختمانی تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک

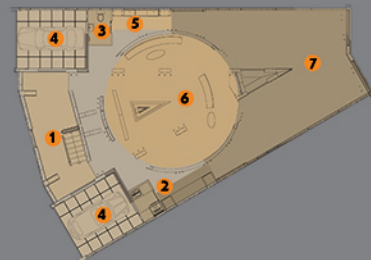
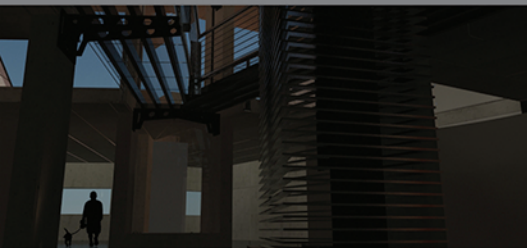




1. Entrance
2. Kitchen
3. WC
4. Car Parking
5. Walking Closet
6. Living Room
7. Hall

**NU PARK**

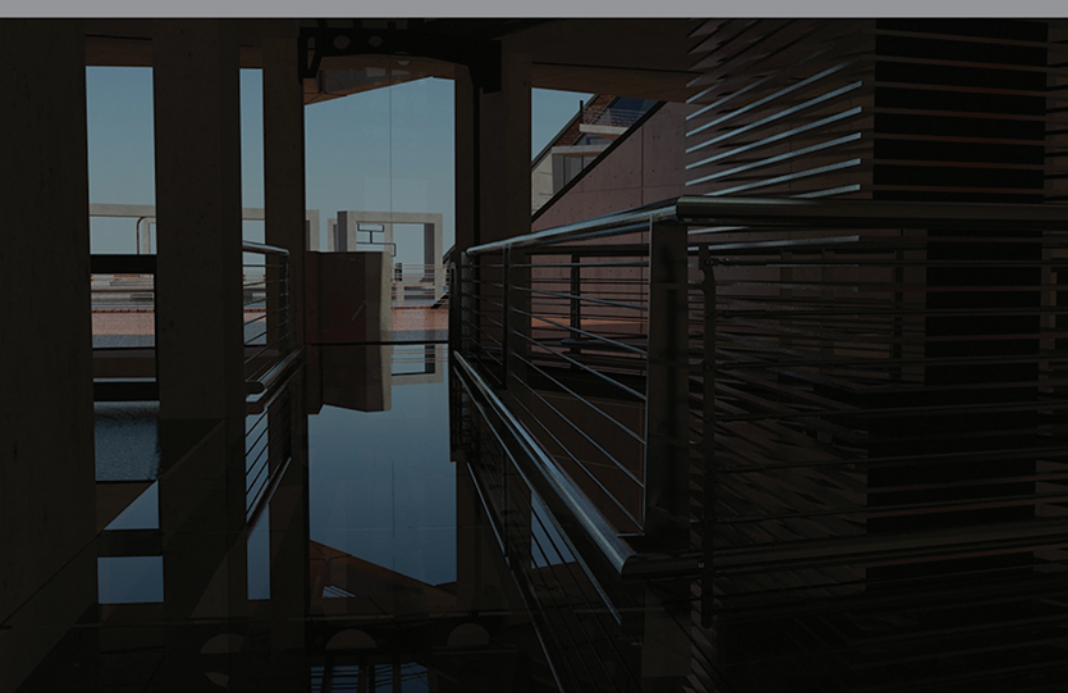
پراجکت: ۲۰ واحد آپارتمانی، توریسم، تفریح، سرگودھا، سندھ، پاکستان، ریزرو، مجموعہ: ۱۰۰۰  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شہرک تفریحی، توریستی و اقامتی توپارک



**GROUND FLOOR**

269 m<sup>2</sup>

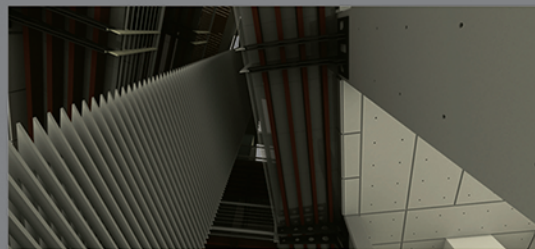




- 3. **WC & Bath**
- 8. **Bedroom**
- 9. **T.V. Room**
- 10. **Billiard Room**
- 11. **Void**
- 12. **Terrace**

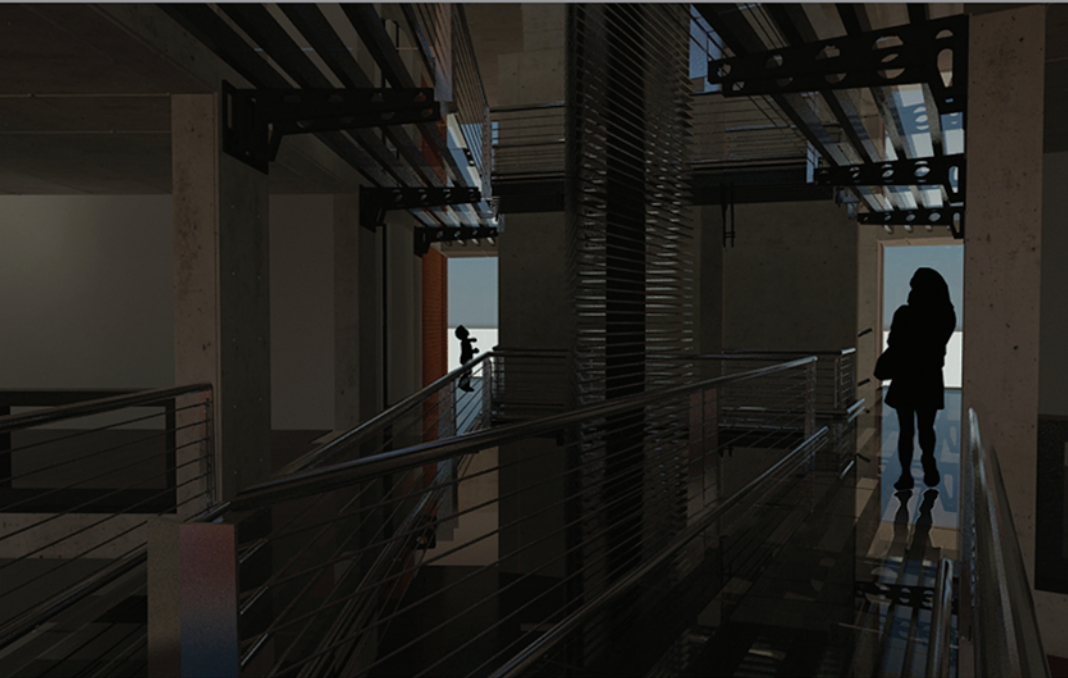
**NU PARK**

کابوین، ۴۰ جاده نوشهر، نور، خیابان شهید اوسمان، روبروی مجموعه اماجا  
**RESIDENTAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک



**FIRST FLOOR**

۱۵۰ m<sup>2</sup>



- 3. WC & Bath
- 9. T.V. Room
- 11. Void
- 12. Terrace
- 13. Master Bedroom
- 14. Guest Room

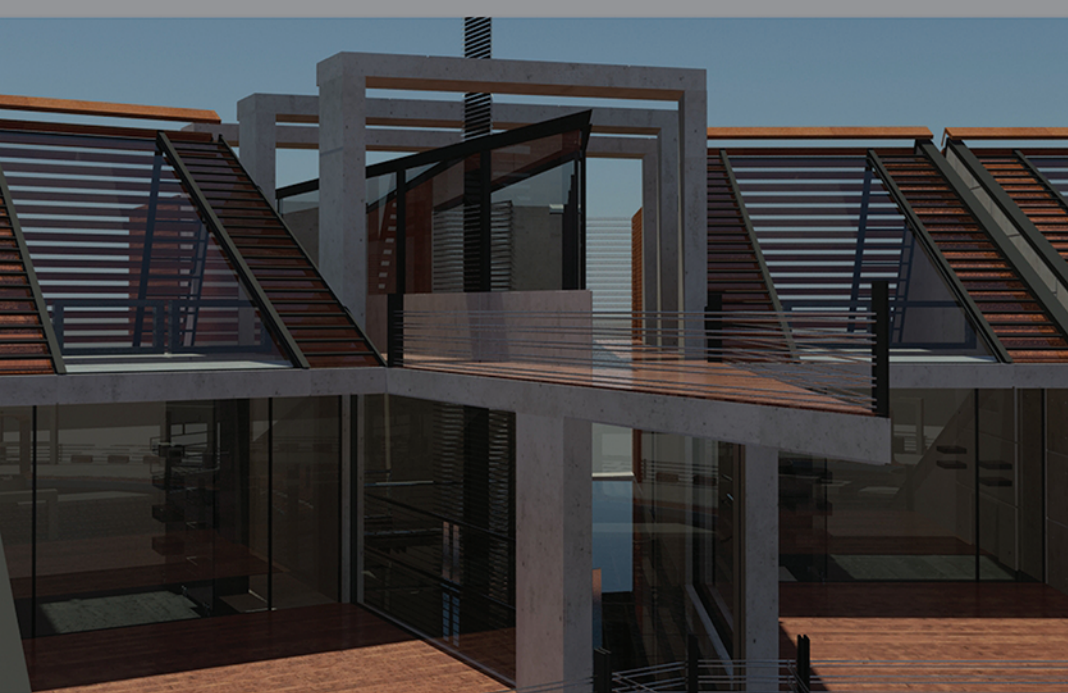
**NU PARK**

کامپلکس ۲۰ واحد نوساز - نوبل جادان شهید اوسمان پوروی مجموعه باغچه  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک



**SECOND FLOOR**

151 m<sup>2</sup>

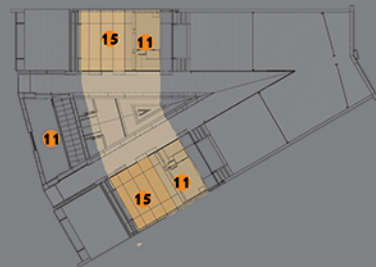
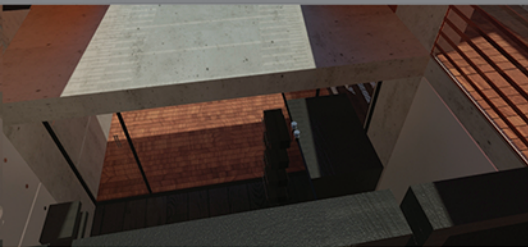


11. Void

15. Work Room

**NU PARK**

کامپلکس ۴۰ واحد نوساز، نوزاد خندان شهید اوسمان، بزرگوار، مجموعه باغچه  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک



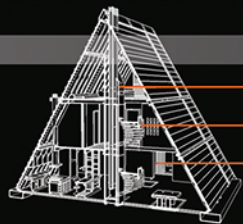
**THIRD FLOOR**

20 M<sup>2</sup>

**NU PARK**

کامرس تا جاده نوسهر، نورمحمدان شهستان، روبروی مجموعه 124  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک

## Transverse Section

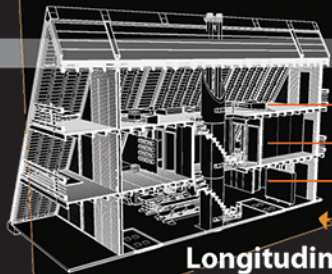


Second Floor

First Floor

Ground Floor

## Longitudinal Section

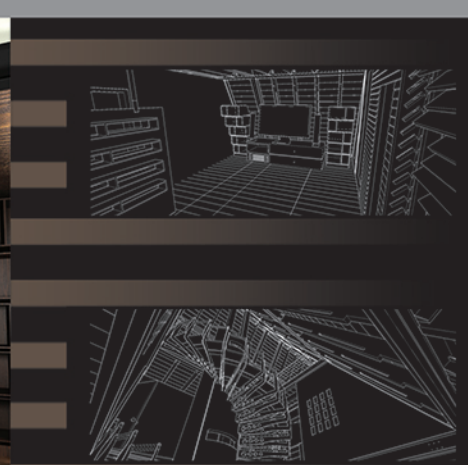


Hall, Jacuzzi, Terrace

Master Bedroom, Bedrooms, Bath, WC, Terrace

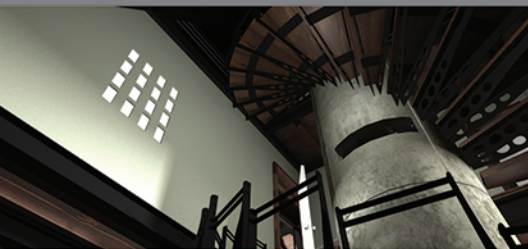
Kitchen, Mini-Bar, Living Room, Mechanical Room





- 3. Bath & WC
- 7. T.V. Room
- 8. Master Bedroom
- 9. Bedroom
- 12. Terrace

**PU PARK**  
 ۴۰ واحد نوساز، نور، حیاط، شیشه، آکریلیک، روز و شب، مجموعه باغچه  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
 شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک

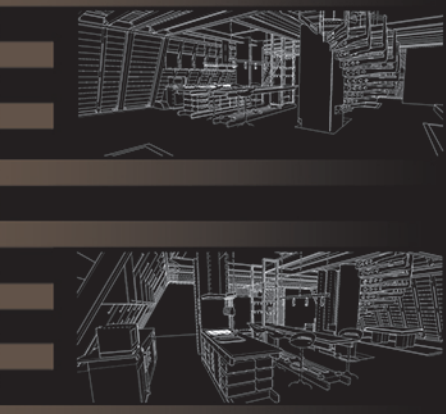


**FIRST FLOOR**

139 m<sup>2</sup>



- 2. Kitchen
- 3. Bath & WC
- 4. Mechanical Room
- 5. Walking Closet
- 6. Living Room

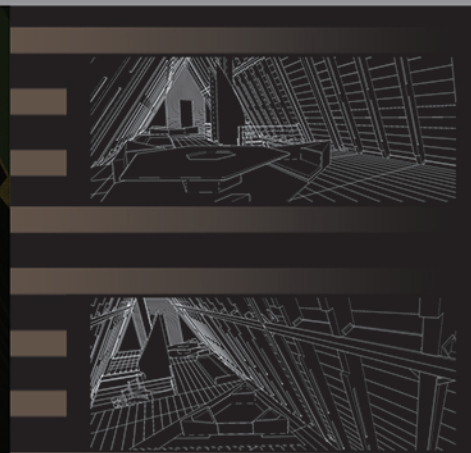


**PARK**  
 کامپلکس ۲۰ واحد نوساز، نور، خیابان شهید کوشمان، روزوی، مجموعه باغچه  
**RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX**  
 شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوبارک



**GROUND FLOOR**

193 m2



- 10. Attic Room
- 11. Jacuzzi
- 12. Terrace

**PARK**  
 ۲۰ واحد نوساز - نور - جاده شهید اوسکانی - روبروی مجموعه پارک  
**RESIDENTIAL ENTERTAINMENT COMPLEX**  
 شهرک تفریحی، نوربستنی و اقامتی نوپارک

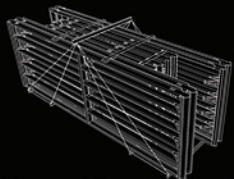


**SECOND FLOOR**

85 m<sup>2</sup>



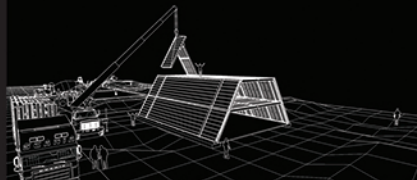




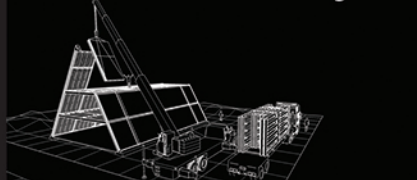
**Packing and Transmitting Panels**



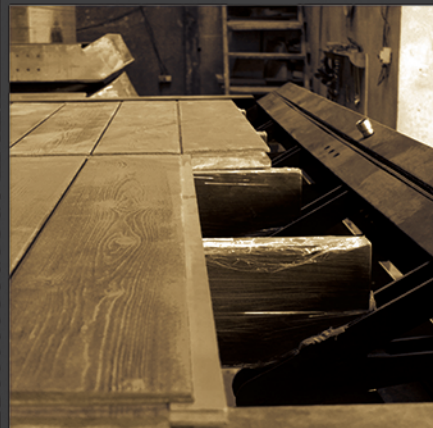
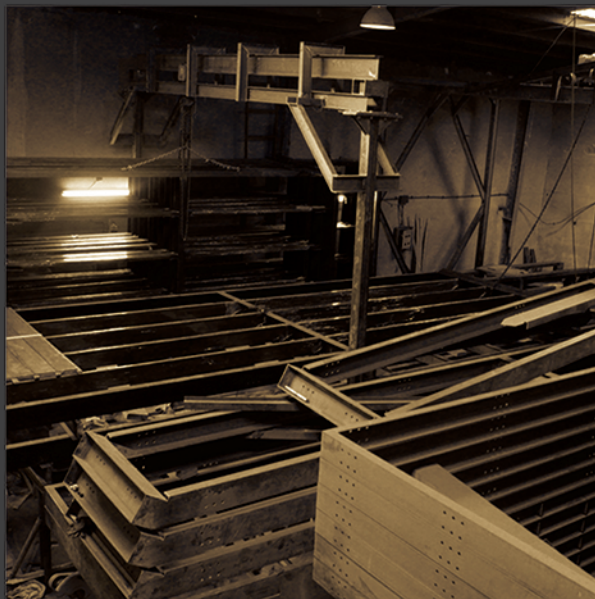
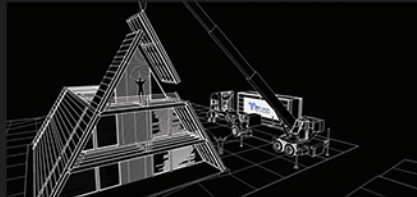
**Constructing Base and Foundation**



**Prefabricated Panels Montage**

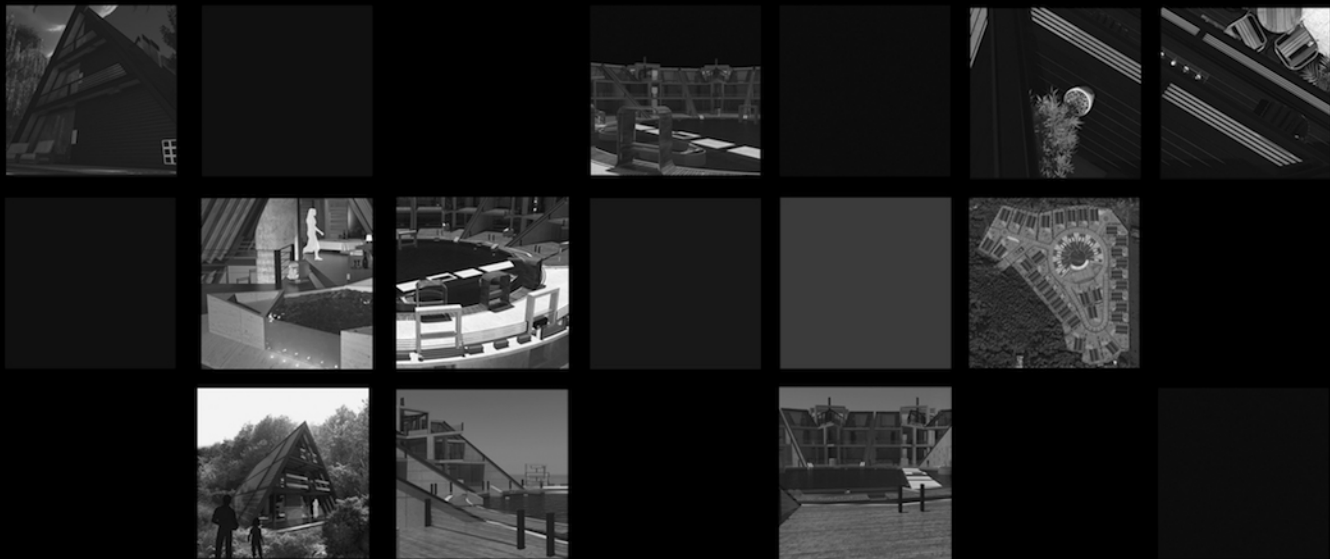


**Construction Procedure**



**NU PARK**  
کامپلکس مسکونی و تفریحی نوپارک  
RESIDENTIAL, ENTERTAINMENT COMPLEX  
شهرک تفریحی، توریستی و اقامتی نوپارک





Flat 1 No. 8 Shahid Fayazi (Fereshte) St. Tehran Iran  
تهران، خیابان شهید فیاضی (فرشته)، پلاک ۸، واحد ۱  
Toll: +98 21 22026450 ,Fax: +98 21 22034829